

Minder Britten kopen Spaans vastgoed, Belg profiteert niet

De Britten kopen steeds minder huizen in Spanje. Die evolutie begon toen ze in juni 2016 voor een brexit stemden.

Sinds een kleine meerderheid (51,9%) in juni vorig jaar voor de brexit koos, kopen de Britten steeds minder huizen in Spanje. Dat komt door de onzekerheid: het is onduidelijk wat hun statuut in de Unie zal zijn.

Ondanks de daling kopen de Britten van alle buitenlanders (19%) nog steeds het meest Spaanse huizen. Voor het brexitreferendum steeg dat aandeel elk kwartaal. Nu daalt het voor het eerst (21% het jaar voordien). De Britten tekenen voor 2,5 procent van het totale aantal kopers in Spanje. Dat is meer dan de nummers twee en drie samen: de Fransen en de Duitsers.

Volgens Marleen De Vijt (Azull) die als makelaar actief is in Spanje, creëert de afwachtende houding van de Britten geen koopkansjes voor de Belgen. 'Britten hebben een andere smaak. Belgen verkiezen nieuwbouwappartementen aan de kust of op maximaal 15 km van de zee, maar de Britten kopen vaker panden in het binnenland. Een Brit vindt het ook niet erg om één keer per week naar een warenhuis te rijden en zijn diepvries vol te proppen. Een Belg gaat liever elke dag naar de winkel voor verse voedingswaren.'

Volgens De Vijt kopen vooral de Duitsers nu Spaanse huizen. 'Ik verwacht geen daling van de vastgoedprijzen in Spanje. Alles gebeurt in golven. Tot vier, vijf jaar geleden kochten de Russen veel huizen, nu zijn het de Duitsers. Volgens mij is de angst dat de prijzen, door het afhaken van de Britten zullen dalen ongegrond.' **CM/EC**

2,5%

2,5 procent van alle vastgoedkopers in Spanje is Brits.