

Tweede woning Spaanse costa in trek

Een recordaantal Nederlanders koopt dit jaar een tweede woning in Spanje. Dat stelt de Belgische vastgoedspecialist Azull.

Miel Timmers
Eindhoven

Het lijkt erop dat het aantal tweede woningen van Nederlanders aan de Spaanse costa's dit jaar gaat uitkomen op ongeveer 1.300, een stijging van maar liefst 26 procent in vergelijking met vorig jaar. In het eerste halfjaar hebben 642 Nederlanders in Spanje een tweede woning aangeschaft, tegenover 533 in dezelfde periode vorig jaar (17 procent meer). Azull baseert zich op gegevens

van de Spaanse equivalent van het Kadaster. De eigendomsrechten van woningen in Spanje worden door notarissen aan deze kantoren verstrekt. Azull is in België marktleider op het gebied van Spaans vastgoed, maar is ook in Nederland actief. Sinds deze maand beschikt het bedrijf over een kantoor in Eindhoven.

Twaalfde plaats

In 2012 waren Nederlanders nog goed voor de aankoop van 732 huizen in Spanje, een aantal dat sindsdien elk jaar is gestegen. In de ranglijst van buitenlanders die in Spanje vastgoed kopen, nam Nederland vorig jaar de twaalfde plaats in met een bescheiden

marktaandeel van 2,29 procent.

In België is een tweede huis in Spanje al langer populair. Vorig jaar kochten 2.907 Belgen een Spaanse casa. Een record dat dit



De lage rente en de lage vastgoedprijzen in Spanje verklaren de stijging

jaar opnieuw gebroken gaat worden, verwacht Azull. De lage rente, het herstel van de woningmarkt en de relatief lagere vastgoedprijzen in Spanje – een ge-

volg van de crisis, die werd veroorzaakt door de vastgoedbubbel – zijn belangrijke verklaringen voor de stijging.

Azull is een van de bedrijven die zich presenteren op de Second Home Beurs, die tot en met zondag in de Jaarbeurs in Utrecht wordt gehouden. Dat gebeurt in een opperbeste stemming: ook in Nederland zit het aantal verkochte recreatiewoningen sterk in de lift.

Verdubbeld

Uit cijfers die de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) onlangs presenteerde, bleek dat het aantal verkochte recreatiewoningen in ons land vorig jaar bijna is

verdubbeld ten opzichte van het jaar ervoor. Waren het er in 2014 zo'n 1.750, afgelopen jaar kochten 3.130 mensen een nieuwe of bestaande vakantiewoning.

Het herstel was vooral merkbaar in gebieden waar de markt voor recreatiewoningen al relatief goed is, zoals de Veluwe, de Utrechtse Heuvelrug, Zeeland en langs de kust van Noord-Holland. Net als op de reguliere koopwoningmarkt zijn de regionale verschillen groot. Mogelijke kopers willen hun vakantiehuisje het liefst bij bos, strand en nabijgelegen voorzieningen. Sinds 2004 stond de teller van het aantal verkochte recreatiewoningen volgens de NVM op gemiddeld 1.850 per jaar.