

Woning in Spanje veel populairder

Recordaantal Nederlanders koopt dit jaar tweede woning in Spanje, stelt vastgoed-specialist Azull, sinds kort ook gevestigd in Eindhoven.

Miel Timmers
m.timmers@ed.nl
Eindhoven

Als de trend doorzet, stevenen we af op een record: nog nooit hebben zoveel Nederlanders een tweede woning gekocht aan de Spaanse costa's. Het lijkt erop dat dat aantal dit jaar gaat uitkomen op ongeveer 1.300, een stijging van maar liefst 26 procent ten opzichte van vorig jaar.

In het eerste halfjaar hebben 642 Nederlanders in Spanje een buitenverblijf aangeschaft, tegenover 533 in dezelfde periode vorig jaar (17 procent meer).

Vandaag maakt vastgoed-specialist Azull deze cijfers bekend. Die zijn gebaseerd op gegevens van Spaanse registratiekantoren. De eigendomsrechten van woningen in Spanje worden door notarissen aan deze kantoren ver-

strekt. Azull is in België marktleider op het gebied van Spaans vastgoed. Sinds deze maand beschikt het bedrijf over een kantoor in Eindhoven, op Flight Forum.

In 2012 waren Nederlanders nog goed voor de aankoop van 732 huizen in Spanje, een aantal dat sindsdien elk jaar is gestegen.

In de ranglijst van buitenlanders die in Spanje vastgoed kopen, nam Nederland vorig jaar de twaalfde stek in met een marktaandeel van 2,29 procent.

In België is een tweede huis in Spanje al langer populair. Vorig jaar kochten 2.907 Belgen een Spaanse *casa*. Een record dat dit jaar opnieuw gebroken gaat worden, verwacht Azull. De lage rente, herstel van de woningmarkt en de relatief lagere vastgoedprijzen in Spanje zijn volgens Marleen de Vijt van Azull belangrijke verklaringen voor de stijging.

Azull presenteert zich op de Second Home Beurs, die vanaf morgen tot en met zondag in de Jaarbeurs in Utrecht wordt gehouden.



▲ Tweede woningen in Spanje zijn weer meer in trek.