



## Tweede verblijf in Spanje kwart duurder

Het is stilaan uit met de grote vastgoedkoopjes in Spanje, stelt Azull, de Belgische marktleider in Spaans vastgoed, vast in een recente analyse. Terwijl de Belg in 2013 gemiddeld nog 190.000 euro betaalde voor een vakantie-woning in Spanje was dat vorig jaar gestegen tot 240.000 euro was. Dat is een stijging met 26 procent. Ter vergelijking: in 2012 lag de gemiddelde prijs op 170.000 euro, net zoals in 2011. Toch blijft Spanje goed in de markt liggen bij de Belgen. Volgens de Spaanse registratiekantoren kochten 815 Belgen er tijdens het eerste trimester van dit jaar een tweede verblijf, tegenover 747 in het eerste trimester van 2014. Alleen de Britten, de Fransen en de Duitsers kochten nog iets meer vastgoed in Spanje. Daarmee staat ons land wereldwijd op de vierde plaats als het gaat over buitenlanders die in een Spaans buitenverblijf investeren.

De 240.000 euro die de Belg vandaag gemiddeld betaalt voor een tweede verblijf in Spanje, ligt een pak boven de gemiddelde prijs die hij in gedachten heeft bij het begin van zijn zoektocht.

'Wanneer de beslissing valt om een tweede verblijf in Spanje te kopen, heeft de Belg meestal een gemiddeld bedrag van 180.000 euro in gedachten', zegt Marleen De Vijt, ceo van Azull. 'Zodra de plannen geconcretiseerd worden, is men tegenwoordig al snel verplicht dat bedrag bij te stellen tot gemiddeld 240.000 euro. Aan de grote trekpleisters zoals de Costa Del Sol of de Costa Blanca kan men voor dat bedrag een bestaande woning of een compact appartement kopen op enkele kilometers van het strand. In de minder bekende regio's, zoals de Costa Calida, bezuiden Alicante, valt voor die prijs nog een ruim en modern pand te vinden op nauwelijks een paar meter van het strand.'

De grootste groep kopers is 45-plus en koopt niet alleen voor zichzelf maar ook voor de kinderen en kleinkinderen, stelt Marleen De Vijt vast.

'Ze kiezen vaak voor vastgoed omdat hun spaarboekje nog amper iets opbrengt. Maar meer dan ooit zien ze het als een kwalitatieve investering die hen de kans biedt om even uit het drukke beroepsleven te stappen.'